

## 合肥工业大学宣城校区 2021 年门面房招租服务项目磋商公告

### 项目概况

合肥工业大学宣城校区 2021 年门面房招租服务项目采购项目的潜在供应商应在安招采 [www.anzhaocai.com](http://www.anzhaocai.com) 获取采购文件，并于 2021 年 08 月 31 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：HFUT-DX-2021-090/ZB202108946
2. 项目名称：合肥工业大学宣城校区 2021 年门面房招租服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：无
5. 最高限价：无
6. 采购需求：合肥工业大学宣城校区 2021 年门面房招租服务，分包情况详见下表：

见下表：

包号	经营种类	位置	面积	经营范围	租金底价 (元/平米/ 月)
1	南区理发室	南区浴室一层	56 平米	剪发、染发、美发	38
2	北区文印店	四号学生公寓负一层	50 平米	打字、文印，禁止 售卖试卷、复习资料	68
3	南区文印店	七号学生公寓一层	66 平米	打字、文印，禁止 售卖试卷、复习资料	68

注：（1）供应商可对以上包别中的一个包或多个包进行响应，参与多个包别的，应独立编制各包响应文件。（2）本项目将按照包号进行评审，供应商若成为前包别第一成交候选供应商，在后续的评审中，该供应商仅参与评审，不推荐为成交候选供应商，由后一名顺延，以此类推。

详见附件。

7. 合同履行期限：经营期限为两年，采取“1+1”模式。首签合同期为一年，期满后，依据《合肥工业大学宣城校区外包服务单位考核办法》和合同约定，经年度考核满 70 分的，方可继续履行后一年合同，否则合同予以终止。经营期内供应商不能正常营业或因供应商经营不当造成学校师生严重抱怨或给学校带来其他严重负面影响和损失的，采购人有权终止合同，一切损失由供应商承担。

8. 本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有营业执照，经营范围须与所参与包别的经营内容相关；
3. 供应商不得存在以下不良信用记录情形之一：
  - (1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2021年08月20日至2021年08月27日，每天上午9:00至12:00，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：安招采 [www.anzhaocai.com](http://www.anzhaocai.com)

3. 方式：网上获取

4. 售价：¥400元/份

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2021年08月31日14点00分（北京时间）

2. 地点：安徽鼎信项目管理股份有限公司第三会议室（合肥市经济技术开发区翡翠路188号港澳广场A座19层1904）

### 五、开启

1. 时间：2021年08月31日14点00分（北京时间）

2. 地点：安徽鼎信项目管理股份有限公司第三会议室（合肥市经济技术开发区翡翠路188号港澳广场A座19层1904）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 本次公告在安徽省招标投标信息网（[www.ahtba.org.cn](http://www.ahtba.org.cn)）网上发布。

3. 供应商必须在规定的文件获取时间内进行文件获取，否则逾期系统自动关闭，无法获取；获取过程中有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午9:00至12:00，下午13:30至17:00）与安招采平台联系：400-800-6335。

4. 供应商如需开具文件工本费发票，请于项目公示期结束后，登录安招采平台通过“电子发票”菜单获取发票，详情咨询平台客服热线：400-800-6335。

5. 供应商应合理安排文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成文件获取，责任自负。

6. 合肥工业大学采购监督管理部门联系电话：0551-62901024。

7. 安徽鼎信项目管理股份有限公司联系邮箱：[yutao@ahdxpm.com.cn](mailto:yutao@ahdxpm.com.cn)。

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：合肥工业大学

地址：安徽省合肥市屯溪路193号

联系方式：李老师，0551-62901145

#### 2. 采购代理机构信息

名称：安徽鼎信项目管理股份有限公司

地址：合肥市经济技术开发区翡翠路188号港澳广场A座17-20层

联系方式：余涛、张春梅，0551-65860136-8631

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：余涛、张春梅

电话：0551-65860136-8631、13339290921